



2024-81520

OP-DL.402.228.2024.2

Poznań, 2024-05-22

URZĄD MIASTA PIŁY
PLAC STASZICA 10
64-920 PIŁA
2024-81520

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Piły.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 15 maja 2024 r. (data wpływu: 16 maja 2024 r.) znak: PU-XI.6721.1.1.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta Piły uchwały Nr LXXXVII/872/24 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Piły (zwanego dalej „planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren miasta Piły przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 400 relacji Rogoźno - Piła, rok budowy 1973, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 350 relacji Piła - Wałcz, rok budowy 1974, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 100 odgałęzienie Piła, rok budowy 1973, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja redukcyjno-pomiarowa „SRP Piła ul. Ujska”.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów:

- DN 400 relacji Rogoźno - Piła, rok budowy 1973, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 76,0 m (tj. 38,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 350 relacji Piła - Wałcz, rok budowy 1974, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 130,0 m (tj. 65,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 100 odgałęzienie Piła, rok budowy 1973, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 70,0 m (tj. 35,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Wokół terenu stacji gazowej strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

Szczegółowe odległości od poszczególnych obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 ww. załącznika. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj.: 76,0 m dla gazociągu DN 400 relacji Rogoźno – Piła, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 38,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

W granicach opracowania planu ogólnego została wydana Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 22/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. (IR-III.747.26.2022.10) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie i remoncie odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 5,4 MPa Rogoźno-Piła wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinkach o długości łącznej ok. 4,5 km, realizowanej w ramach inwestycji pn. "Remont gazociągu DN 400 Rogoźno-Piła". W ww. decyzji ustalono granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek prawny (ograniczenie bezterminowe i czasowe). Zakresy ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do ww. decyzji.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 zakłada realizację zadania inwestycyjnego pn.: „SRP Piła Ujska”.

W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja redukcyjno-pomiarowa „SRP Piła ul. Ujska”, zlokalizowana na działce o nr ewid. 147/2, obręb ewidencyjny Piła 25, miasto Piła;

przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI” o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej”, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód”. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic gminy Piła.

Uzgodnienia GIS 3.0

